ACTA No. 1		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: ANÁLISIS DEL PROCESO QUE TIENE POR OBJETO: "Arrendamiento de espacios físicos para prestar servicios de formación y cuidado de los bienes del SENA, con el fin de brindar la atención presencial por competencias y aprendizaje por proyectos, en los niveles de formación titulada y complementaria, necesarios para atender la población de los Centros de Formación del SENA Regional Risaralda en la vigencia 2025."		
CIUDAD Y FECHA: Pereira, 17 de enero de 2025.	**HORA INICIO:** 08:00 a.m.	**HORA FIN:** 8:30 a.m.
LUGAR Y/O ENLACE: virtual.	**DIRECCIÓN:** Centro de Diseño e Innovación Tecnológica industrial de la Regional Risaralda	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Realizar la verificación y análisis de las cotizaciones recibida del estudio de mercado para el proceso de "Arrendamiento de espacios físicos para prestar servicios de formación y cuidado de los bienes del SENA, con el fin de brindar la atención presencial por competencias y aprendizaje por proyectos, en los niveles de formación titulada y complementaria, necesarios para atender la población de los Centros de Formación del SENA Regional Risaralda en la vigencia 2025."

2. Definir de acuerdo a las condiciones del mercado y la información recolecta en la solicitud de información a proveedores el valor estimado.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

Revisar, analizar, verificar y definir de acuerdo a las cotizaciones recibidas en la solicitud de cotización y las condiciones del mercado, el valor estimado para el proceso cuyo objeto es **"**Arrendamiento de espacios físicos para prestar servicios de formación y cuidado de los bienes del SENA, con el fin de brindar la atención presencial por competencias y aprendizaje por proyectos, en los niveles de formación titulada y complementaria, necesarios para atender la población de los Centros de Formación del SENA Regional Risaralda en la vigencia 2025***".*

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día 17 de enero de 2025, desde las 8:00 am, se reunieron las personas que firman el listado de asistencia; para realizar el análisis y verificación de la cotización recibida, partiendo de la información recibida conforme al estudio de mercado realizado por la parte técnica, el cual se obtuvieron tres cotizaciones de las siguientes instituciones: UNISARC, UNIMINUTO Y UNILIBRE.

Entre los suscrito CARLOS ALBERTO PALACIOS CHAVERRA, director del Sena Regional Risaralda, de acuerdo con los criterios técnicos definidos en la solicitud, dentro del proceso de Contratación Directa – Contrato arrendamiento, manifestó que el equipo técnico que apoya el referido proceso, realizo el análisis del componente técnico y económico de la oferta presentada por la UNILIBRE, identificado con NIT: 860.013.798-5, con el siguiente resultado.

La propuesta presentada por la unilibre, fue la siguiente:

ITEM	ESPACIO	UBICACIÓN	UTILIZACION	JORNADA	CAPACIDAD	VALOR MES 2025
1	201 A	BLOQUE A	Aula	M-T-N	35	$ 2.163.000
2	106 B	EDIF. EDUARDO JARAMILLO G.	Aula	M-T	35	$ 1.442.000
3	205 C	EDIF. DANIEL BECERRA PIEDRAHITA	Aula	M-T-N	35	$ 2.163.000
4	206 C	EDIF. DANIEL BECERRA PIEDRAHITA	Aula	T-N	35	$ 1.442.000
5	202 A	BLOQUE A	Aula	M-T-N	60	$ 2.575.000
6	LABORATORIO SOFTWARE DE INGENIERIA	EDIF. ALBERTO MESA ABADIA	Modelado y diseño	M-T-N	35	$ 5.459.000
7	SALON DE MODELADO Y DISEÑO	BLOQUE A	Modelado y diseño	M-T-N	30	$ 4.841.000
8	SALA SATELITE	EDIF. EDUARDO JARAMILLO G.	Modelado y diseño	M-T-N	35	$ 5.459.000
9	C 301 A	EDIF. DANIEL BECERRA PIEDRAHITA	Dibujo	M-T-N	mesas	$ 2.163.000
10	404 B	EDIF. EDUARDO JARAMILLO G.	Dibujo	M-T-N	mesas	$ 2.163.000
11	SALON DE CORTE	EDIF. EDUARDO JARAMILLO G.	Corte	M-T-N	equipos	$ 4.326.000
12	ANTIGUA SICOLOGIA	BLOQUE A	oficina	M-T-N		$ 1.030.000
13	ANTIGUA PROMOCION Y MERCADEO	BLOQUE A	oficina	M-T-N		$ 1.030.000
14	503 B	EDIF. EDUARDO JARAMILLO G.	Aula	M-T-N	35	$ 2.163.000
15	104 B	EDIF. EDUARDO JARAMILLO G.	Aula	M-T-N	35	$ 2.266.000
TOTAL						**$ 40.685.000**

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN

a.) La oferta SI **(x)** NO (_) se ajusta al requerimiento técnico realizado y a las necesidades técnicas de la Entidad

b.) Que el valor ofertado SI **(x)** NO (_) se encuentra dentro del presupuesto determinado por la Entidad.

c.) Que, adelantada la verificación de la oferta económica, se constató que SI **(x)** NO (_) se encuentra ajustada de acuerdo con la necesidad del Centro.

d.) Que como resultado SI **(x)** NO (_) se recomienda adelantar el proceso de contratación Directa-Contrato Interadministrativo con **UNILIBRE** identificado con NIT: 860.013.798-5. por **VALOR MENSUA**L de **CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (40.685.000)** incluido Iva. Para un valor total de **CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y UNO SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS PESOS ($461.096.667,00) M/CTE**

CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta lo anterior se establece como presupuesto del proceso la suma de **CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($40.685.000,00)** incluido IVA. Para un valor total de **CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y UNO SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($461.096.667,00) M/CTE**

El Centro de Diseño e Innovación Tecnológica Industrial, estima que es conveniente satisfacer la necesidad a través de una contratación directa.

Se da por terminada la revisión del estudio de mercado.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA

Solicitar el inicio del proceso de contratación	01-2025	María Yeceny Garzón Valencia	

Firmado digitalmente por CARLOS ALBERTO PALACIOS CHAVERRA

CARLOS ALBERTO PALACIOS CHAVERRA
Directora (E) Sena Regional Risaralda